

ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

/съгласно чл. 5 ал. 1 от Закона за кредитите за недвижими имоти на потребители/

1. Данни, идентифициращи КРЕДИТОРА:

"БЕСТ ФАЙНЕНС" ООД, ЕИК 204671803, със седалище и адрес на управление гр. София, жк „Манастирски ливади“, к-с „Бокар“, бл. 35, партер, www.bestcredit.bg, e-mail: office@bestcredit.bg, регистрирано в Регистъра на финансовите институции по чл. За от ЗКИ към БНБ с № BGR00392;

2. Цели, за които може да се използва кредитът:

Целта на кредита се определя от Кредитополучателя и може да бъде едно или няколко от изброените: финансиране на текущи нужди; финансиране на покупката на имот, различен от предложеното по кредита обезпечение; рефинансиране на друг/и кредит/и; строителство; довършителни ремонти на имот; жилищни нужди;

3. Видове обезпечения:

3.1. Ипотека върху недвижим имот в полза на "БЕСТ ФАЙНЕНС" ООД, находящ се на територията на Република България.

3.2. Преценката за приемане на обезпечението се извършва след обстойно проучване на стойността на ипотекирания имот, финансовото състояние на Кредитополучателя и целта на кредита.

4. Възможна сума и възможен срок на договорите за кредит:

От 3000 лв. до 50 000 лв. със срок на погасяване от 12 до 60 месеца;

5. Срок за приемане на предложението на Кредитора от Кредитополучателя:

Кредитополучателят разполага с 14-дневен срок, считано от уведомяването от Кредитора относно одобрението на искания кредит при конкретни параметри, за вземане на решението относно сключване на договор за кредит, обезпечен с ипотека на недвижим имот.

6. Вид на лихвения процент

Лихвеният процент по кредита е фиксиран за целия срок на кредита и се изчислява на годишна база.

7. Валуты по заема

Кредитът се отпуска и изплаща в български левове /BGN/. В случай, че при нареждане на банков превод относно заплащане на дължими вноски от Кредитополучателя към Кредитора, Кредитополучателят нареди плащане в различна от левовата валута, Банката ще извърши автоматично превалутиране на преведената сума, съгласно действащия към момента валутен курс.

8. Представителен пример за общия размер на кредита, общите разходи по кредита за потребителя, общата сума, дължима от потребителя и ГПР по кредита:

8.1. В случай на коректно изпълнение на задълженията по Договора за кредит при усвоен размер от 15000 лв. за срок от 36 м., *лихва 38.50 %*, *ГПР 49.35%*, потребителят дължи:

- общ размер на заема /главница/ - 15000 лева;
- договорна лихва по заема – 10508.92 лева;
- обща сума, дължима по заема /главница и договорна лихва/ - 25508.92 лева;
- такса за разглеждане на заявка за кредит в размер на 3.2 % от отпуснатата заемна сума,

а именно сумата от 480.00 лева.

9. Възможни допълнителни разходи по кредита

9.1. Нотариалните и държавни такси, съпътстващи издаването на необходими документи и нотариални вписвания, се изчисляват съгласно действащата нормативна уредба на база размера и вида на ипотеката и не се включват в размера на ГПР.

9.2. Банковите такси, дължими при извършване на парични преводи за усвояване и погасяване на договора за кредит, са в размер, определен от обслужващата банка, дължат се от страна, която нарежда действието, и не се включват в размера на ГПР.

9.3. Разходите за сключване и поддържане на застраховка Имущество са за сметка на Кредитополучателя, определят се съгласно тарифата на Застрахователя и не се включват в размера на ГПР.

9.4. Неустойки за неизпълнение на договорни задължения, индивидуално договорени в индивидуалния Договор за кредит, обезпечен с ипотека.

10. Начин на изплащане на кредита

10.1. Погасителните вноски по финансовия продукт “BestCredit Ипотека“ са месечни като в зависимост от срока на изплащане могат да варират от 12 месечни погасителни вноски до 60 месечни погасителни вноски, като потребителят заплаща задълженията си към „БЕСТ ФАЙНЕНС“ ООД по банков път, по микросметка в системата на ЕРау или на каса на EasyPay.

Пример:

Размер на кредита: 15 000 лева

Срок на изплащане 60 месеца

Лихвен процент: 38.50 %

ГПР: 48.60%

Гратисен период за изплащане на главница – първите 12 месеца

Размер на първите 12 погасителни вноски: : 481.25 лв. всяка

Следващите 24 погасителни вноски – анюитетни – 616.69 лв.

Периодичност: месечно погасяване на кредита

11. Гратисен период по главница:

„БЕСТ ФАЙНЕНС“ ООД предлага възможност за кредит с гратисен период по главницата. При този продукт първите 12 погасителни вноски съгласно Погасителния план към Договора за кредит включват само договорна лихва без главница;

Пример: В случай на коректно изпълнение на задълженията по Договора за кредит при усвоена заемна сума от 15000 лева за срок от 60 месеца, с първите 12 погасителни вноски Потребителят погасява само договорна лихва, а останалите 48 погасителни вноски са анюитетни и включват пропорционално главница и договорна лихва;

12. Условия, свързани с предсрочно погасяване на кредита:

12.1. Кредитополучателят има право по всяко време предсрочно да погаси изцяло или частично задълженията си по Договора. В тези случаи се намаляват общите разходи по кредита, като това намаляване се отнася до лихвата и разходите за оставащата част от срока на договора, а усвоената и непогасена главница се дължи изцяло. Кредиторът има право да получи обезщетение за предсрочно погасяване на кредита, като обезщетението е в размер на 1 на сто от предсрочно погасената сума по кредита, когато оставащият период на договора за кредит е по-голям от една година. Когато оставащият период на договора за кредит е по-малък от една година, обезщетението на кредитора е в размер 0,5 на сто от сумата на предсрочно погасения кредит. При предсрочно погасяване Кредитополучателят следва да подаде писмена молба до Кредитора.

13. Извършване на оценка на имота:

Задължително се извършва оценка на предложения за ипотекиране имот и се определя неговата пазарна стойност от независим оценител. Оценката се извършва преди финалното одобрение за сключване на договора. Размерът на одобрения кредит зависи пряко от стойността на извършената оценка, освен ако не бъде решено друго.

14. Допълнителни услуги:

14.1. Кредитополучателят се съгласява и упълномощава Дружеството от негово име и за негова сметка по негова преценка да сключи договор за имуществена застраховка на всеки от приетите като обезпечение в полза на Дружеството и подлежащ на застраховане недвижим имот, при определен от него застраховател, при условията на т. 14.1.1 и т. 14.1.2 от настоящата Обща информация.

14.1.1. Застраховката да е сключена в полза на Дружеството като трето ползващо лице и първи по ред бенефициент по договора за застраховка, включваща задължение на застрахователя да изплати сумата на застрахователното обезщетение по сметка на Дружеството до размера на непогасената част от кредита, заедно с лихвите и разноските към датата на настъпване на застрахователното събитие, при одобрен от Дружеството Застраховател.;

14.1.2. Застрахователната сума за първоначалния едногодишен период от срока на действие на застрахователната полица трябва да е равна на пазарната стойност на имота, служещ като обезпечение по Договора, но не повече от 1,5 пъти размера на кредита, а за всеки следващ едногодишен период от срока на действие на Договора, стойността на застрахователната сума трябва да е равна на пазарната стойност на имота, описан в Договора, но не повече от 1,5 пъти размера на дълга по кредита към момента на подновяване на застрахователната полица.

14.2. С подписването на Договора Кредитополучателят декларира, че е получил от Дружеството цялата информация във връзка със сключването и изпълнението на застрахователния договор, включително общите условия по застраховката и информация за

застрахователя, предмета на застраховката, застрахователната сума, срока на застраховката и ползващите се лица.

14.3. Всички разходи по сключването на застраховка, като застрахователни премии, дължим данък съгласно ЗДЗП, такси по оценката на имота и други дължими на застрахователя са за сметка на Кредитополучателя, освен ако между Дружеството и Кредитополучателя не е договорено друго.

14.4. Във всички случаи на застраховка в полза на Дружеството Кредитополучателят се задължава:

14.4.1. Да спазва всички условия и изисквания на застрахователя по сключената застраховка, както и да не извършва или да допуска да бъде извършено действие, което би довело до погасяване или ограничаване на правата Дружеството по застраховката;

14.4.2. Да уведоми незабавно Дружеството и застрахователя за всяко настъпило застрахователно събитие в срок до 48 часа след като това обстоятелство му е станало известно, освен ако в застрахователната полица не е предвиден по- кратък срок;

14.4.3. При настъпване на застрахователно събитие да предприеме в срока по договора за застраховка всички необходими и изискуеми от застрахователя действия, вкл. и представяне на необходимите документи за установяване на събитието и размера на щетата, в основа на които Дружеството да получи застрахователните обезщетения по застрахователните полици.

14.5. В случай на настъпване на застрахователно събитие по застраховките по-горе, Дружеството има право да се удовлетвори предпочитателно от полученото застрахователно обезщетение. Сумата на полученото от Дружеството застрахователно обезщетение се използва за погасяване на задълженията на Кредитополучателя по Договора, освен ако страните се договарят изрично за друго. Когато получената сума превишава задълженията на Кредитополучателя по кредита, Дружеството изплаща разликата за пълния размер на полученото застрахователно обезщетение на Кредитополучателя.

15. Възможни последици от неизпълнение:

15.1. В случай на неизпълнение на договора за кредит, Кредитополучателят е длъжен да регистрира настъпилото просрочие в Централен кредит регистър на БНБ.

15.2. Кредиторът има право да осъществи контакт с Кредитополучателя относно настъпилите просрочия с цел изясняване на причините, довели до тях, и евентуално предоговаряне на договора, посредством писма, кратки текстови съобщения, електронни

писма, да предостави данните на Кредитополучателя и тези по кредита на трета страна, специализирана в събиране на просрочени вземания.

15.3. В случай че Кредитополучателят не изпълни задължението си за заплащане на дължимите погасителни вноски, Кредиторът има право да предприеме всички позволени от закона действия, за да събере своето вземане, което от своя страна може до доведе до значително повишаване на размера на дължимите суми от страна на Кредитополучателя, както и влошаване на кредитната история на клиента пред останалите кредитни институции.

15.4. При забава за плащане на погасителна вноска с повече от 3 дни, Кредитополучателят дължи законна лихва за забава върху забавената сума за всеки ден забава до нейното плащане или съответно до настъпване на предсрочна изискуемост на задълженията по договора за паричен заем;

15.5. При забава за плащане на погасителна вноска (включително, ако има забава в заплащането на цялото вземане в случай на настъпила предсрочна изискуемост) с повече от 3 календарни дни, Кредитополучателят „БЕСТ ФАЙНЕНС“ ООД ще бъде принуден да направи разходи за събиране (включително към трети страни), изразяващи се в изпращането на напомнителни писма, електронни съобщения, провеждането на телефонни разговори. В този случай потребителят дължи възстановяване на направените разходи за събиране на просрочено вземане.

15.6. При забава в плащането от страна на Заемателя, на която и да е погасителна вноска с повече от 60 /шестдесет/ дни от датата на падежа на съответната вноска, Кредиторът има право да обяви договора за кредит за предсрочно изискуем в пълния му размер.

Настоящата информация се предоставя на потребителите с цел вземане на информирано решение за получаване на потребителски кредит, обезпечен с ипотека върху недвижим имот, „BestCredit Ипотека“, съгласно чл. 5, ал. 1 ЗКНИП.

Настоящата информация се предоставя на основание чл. 5, ал. 1 от Закона за кредитите за недвижими имоти на потребители и не представлява Европейски стандартизиран информационен формуляр, съгласно чл. 6, ал. 2, т. 3 от същия закон.

Настоящата информация е достъпна по всяко време на Потребителя на интернет-страницата на „БЕСТ ФАЙНЕНС“ ООД.